



## **ELADIO CARREÑO N<sup>o</sup> 7**

### **Fachada**

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color grafito con cristal "Climalit".
- Ventanas con apertura oscilobatiente (una por habitáculo).
- Persianas con lama de aluminio inyectado del mismo color de la carpintería exterior.

### **Portal y zonas comunes**

- Iluminación con detectores de presencia en portal, escalera y zonas comunes.
- Instalación de alumbrado de emergencia.
- Intercomunicación de portal a viviendas con vídeo portero digital B/N.

### **Características generales de las viviendas**

- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda con aislamiento térmico acústico de lana de roca sobre techo.
- Caldera de gas natural individual mural mixta de condensación para producción de calefacción y agua caliente sanitaria individual.
- Control de temperatura por medio de termostato ambiente.
- Radiadores de aluminio con válvula termostática en habitaciones.
- Puerta de acceso acorazada en madera de roble o similar.
- Llaves amaestradas portal y viviendas.
- Puertas interiores con guarniciones y batientes en madera de roble o similar con manillas de diseño en acero.
- Armarios empotrados en madera de roble o similar con distribución y revestimiento interior completo.
- Suelo laminado flotante en madera de roble o similar con rodapié del mismo material.
- Mecanismos eléctricos "Niessen" modelo "Zenit" placa blanca.
- Oculos led en pasillos y baños.
- Downlights led en cocina.
- Tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina.
- Tomas de televisión por cable e internet en salón y dormitorio principal (previsión para fibra óptica en el registro de la vivienda).
- Pintura plástica blanca en todos los paramentos verticales y horizontales.



- Tendederos con toldo incorporado a patio interior.

### **Características específicas de los baños**

- Mueble de baño con encimera de porcelana.
- Sanitarios "Roca" modelo "The Gap" o similar.
- Bañera de fibra "Novellini" modelo "Calos" o similar.
- Plato de ducha "Novellini" modelo "Custom" rectangular blanco mate o similar.
- Grifería lavabo y bidé monomando "Tres" modelo "Flat-Tres" o similar.
- Grifería bañera monomando "Tres" modelo "Flat-Tres" o similar.
- Grifería ducha columna termostática "Tres" modelo "Flat-Tres" de 2 vías o similar.
- Radiador toallero.
- Alicatados gran formato "Pamesa" o similar.
- Pavimento gres porcelánico en gran formato "Pamesa" o similar.

### **Características específicas de las cocinas**

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Encimera Silestone o similar.
- Aplacado Silestone entre muebles altos y bajos en la zona de cocción.
- Ventilación directa al exterior de calderas y campanas extractoras.
- Grifería monomando vertical "Tres" o similar.
- Pavimentos gres porcelánico en gran formato "Pamesa" o similar.

**Nota importante:** los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la Dirección Facultativa, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.